

"Birlamchi bozor uchun ipoteka 2.0"
Ipoteka kreditining asosiy shartlari

Ko'rinish	<ul style="list-style-type: none"> • Toshkent shahri va O'zbekiston Respublikasi viloyatlarida yangi binolardan kvartira sotib olish uchun ipoteka krediti.
Ob'ektni kreditlash	<ul style="list-style-type: none"> • foydalanishga qabul qilish to'g'risidagi komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi vujudga kelgan shuningdek mulkka qabul qilingan kundan boshlab 3 yildan ortiq bo'lmagan kvartira.
Qarz oluvchi / Birgalikda qarz oluvchi	<ul style="list-style-type: none"> • O'zbekiston Respublikasi fuqarolari, chet ellik fuqarolar Va yuzlar holda fuqarolik , doimiy aholisi yoqilgan hududlar O'zbekiston (yashash uchun ruxsatnoma) 18 yoshga to'lgan va yoshi 60 yoshdan oshmagan ipoteka krediti olish uchun ariza topshirilgan kuni; • O'z faoliyati natijalaridan daromadlari, pensiyalari va boshqa daromadlari bo'lgan jismoniy shaxslar; • <i>potensial Qarz oluvchi ilgari kredit tashkilotlaridan kredit olgan hollarda: Aktiv sifati sinfi – Standart;</i>
Qarz oluvchi/ qarz oluvchi uchun doimiy daromad talabi orqasida davr	<ul style="list-style-type: none"> • Oxirgi 9 oydan kam bolmagan
Kreditning maksimal miqdori	<ul style="list-style-type: none"> • Toshkent shahrida - 800,0 mln. so'mgacha ; • Respublikaning boshqa shaharlari va qishloq tumanlarida – 500,0 mln.so'm ;
Dastlabki to'lov	<ul style="list-style-type: none"> • Sotib olingan uy-joyning shartnoma narxining kamida 30 foizi ;
Minimal kredit muddati	<ul style="list-style-type: none"> • Cheklanmagan
Kreditning maksimal muddati	<ul style="list-style-type: none"> • 240 oygacha;
Asosiy qarzni to'lash uchun imtiyozli davr	<ul style="list-style-type: none"> • yo'q ;
Kredit foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none"> • Yiliga 22%;
Asosiy qarz va foizlarni to'lash	<ul style="list-style-type: none"> • Oylik;
Grafik turi	<ul style="list-style-type: none"> • Oylik annuitet yoki tabaqalashtirilgan hisob-kitob;
Kreditni qayta ishlash uchun bir martalik to'lov	<ul style="list-style-type: none"> • yo'q;
Kredit garovi	<ul style="list-style-type: none"> • Kredit mablag'lari hisobidan sotib olingan ko'chmas mulk;
Garov miqdoriga qo'yiladigan talablar	<ul style="list-style-type: none"> • Kredit summasining kamida 125%, Bank bilan aloqador shaxslar uchun 130% dan kam bo'lmagan;
Kredit olish uchun taqdim etilgan hujjatlar	<ul style="list-style-type: none"> • Bankning tasdiqlangan ro'yxatiga ko'ra;
Qarz yuki	<ul style="list-style-type: none"> • va birgalikda qarz oluvchining barcha oylik majburiyatlarini hisobga olgan holda qarz yukining ruxsat etilgan qiymati ≤ 50% ;